

Số: *gb*/TB-CCTHADS

Tp Thái Bình, ngày 28 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 102 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013: “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá”;

Căn cứ Bản án số 03/2020/KDTM-ST ngày 16 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2021 của Chi cục THADS thành phố Thái Bình.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản kê biên cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

2.1. 01 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 69, tờ bản đồ số 05, diện tích 227,2m² đất ở tại đô thị và 01 nhà mái bằng 04 tầng, diện tích sàn là 890m², đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S6AK 436402 ngày 29/5/2009 mang tên ông Đỗ Vị Thi và bà Trần Thị Xuân tại địa chỉ: số nhà 199, phố Trần Hưng Đạo, tổ 07 (tổ 26 cũ), phường Đề Thám, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình, bà Đỗ Thị Phương đã nhận tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Thi và bà Xuân (là bố mẹ đẻ) theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2015/HĐTC ngày 08/5/2015 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thái Bình với bà Đỗ Thị Phương.

Mô tả thực trạng cụ thể như sau:

- Phía giáp mặt đường Trần Hưng Đạo dài 5,25m;
- Phía giáp nhà ông Nam dài 8,12m + 9,52m;

- Phía giáp nhà ông Tôn dài 7,48m;
- Đoạn giáp ngõ công dài 3,38m;
- Phía giáp nhà ông Hiệu dài 11,90m;
- Phía giáp rãnh nước dài 10,51m;
- Phía giáp nhà ông Liệt dài 1,84m + 1,30m;
- Phía giáp nhà bà Vân dài 5,62m + 16,99m.

Tổng diện tích đất: 227,2m²

Hiện trạng công trình thực tế cụ thể như sau:

- Nhà ở là nhà 4 tầng, mái bằng, công trình vệ sinh khép kín, kết cấu dầm cột bê tông cốt thép, tường xây 11cm;

- Diện tích xây dựng thực tế các tầng như sau:

- + Tầng 1: 227,2m²;
- + Tầng 2: 229,02m²;
- + Tầng 3: 205,416m²;
- + Tầng 4: 162,096m²;
- + Tầng 5: 21,777m².

Tổng diện tích sử dụng: 845,509m².

- Tầng 3 có 01 mái ngói diện tích: 53,35m²;

- Hệ thống dậu sắt bảo vệ ở cả 3 tầng (2, 3, 4) tổng diện tích khoảng 69,2m² đã bị mất;

- Sân thượng trên tầng 5 xây tum, có cầu thang dẫn.

2.2. 01 chiếc xe ô tô nhãn hiệu Thaco, loại xe tải thùng kín, sơn màu trắng, biển kiểm soát: 17C-042.51, số máy: JT660486, số khung: 00AKEC031398, số loại: FRONTIER, dung tích: 2957, tải trọng: hàng hóa 1200kg, số chỗ ngồi: 03. Giấy chứng nhận xe mang tên bà Đỗ Thị Phương theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 03/2018/HĐTC ngày 08/01/2018 và văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp ngày 25/12/2019 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thái Bình với bà Đỗ Thị Phương và ông Nguyễn Bá Linh.

Tình trạng xe sau khi kiểm tra thực tế thấy:

- Số khung: DNHA500AKEC031398; Số máy: JT-600486

- Xe đã lâu không sử dụng. Phần đầu xe, nắp lô đã cong vênh, nước sơn bên ngoài bị xước, han gỉ; 2 cánh cửa mở ra có tiếng lộc cộc, cọt kẹt. Sau khi mở cabin, bên trong không có gì. Nội thất bên trong xe: Ghế da đã rách, nắp lô đã cũ, xuống cấp; chân côn, chân phanh có hiện tượng bị dơ; một số hệ thống điện đã bị đứt;



thân xe: 2 bên mạn sườn thân xe đã han gỉ, xuống cấp. Đền hậu của xe đã bị vỡ.
Phần máy: các chi tiết đã bị han gỉ, xuống cấp; một số chi tiết không còn nguyên vẹn.

- Thùng xe đóng kín, lực lượng cưỡng chế không mở thùng xe.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

3.1. Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

3.2. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

3.3. Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;

3.4. Gửi Báo giá trong thời hạn quy định.

3.5. Trường hợp có nhiều tổ chức thoả mãn điều kiện và có mức chào giá bằng nhau thì thực hiện theo khoản 4 Điều 2 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự để lựa chọn đơn vị được thẩm định giá.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

4.1. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 28/7/2021 đến hết ngày 30/7/2021.

4.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

Địa chỉ: Số 364, đường Trần Hưng Đạo, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Bình;
- Viện KSND Tp Thái Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Minh Lương